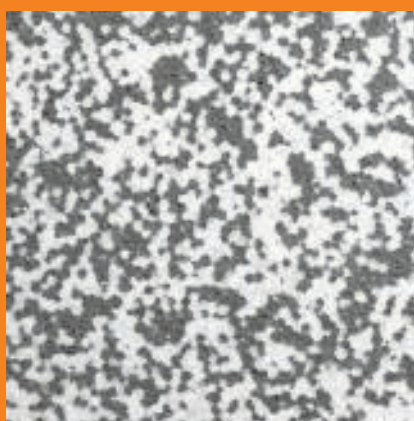


Fassaden dämmen lohnt sich!

Der Ratgeber für Hausbesitzer



Es lohnt sich für Sie, wenn Sie sich jetzt ein paar Minuten Zeit nehmen, um sich mit Fassadendämmung zu befassen. Nicht nur, weil Sie dadurch viel Geld sparen können, sondern auch, weil es Ihnen hilft, sich die Freude an Ihrem Haus lange zu erhalten.

Heizenergie sparen: Wi

Heizkosten steigen weiter

Die Vorräte an Öl und Gas sind begrenzt, gleichzeitig steigt die weltweite Nachfrage nach diesen Rohstoffen. Das bedeutet: Die ohnehin schon hohen Energiekosten werden auch in Zukunft weiter ansteigen. Ein verantwortungsvoller Umgang mit Energie ist auch aus umweltpolitischen Gründen notwendiger denn je, da das bei der Verbrennung fossiler Energieträger entstehende CO₂ (Kohlendioxid) die Erderwärmung und damit den Klimawandel begünstigt.

Daten, Fakten, Hintergründe

Die Energiepreise haben sich in den vergangenen zehn Jahren nahezu verdoppelt.

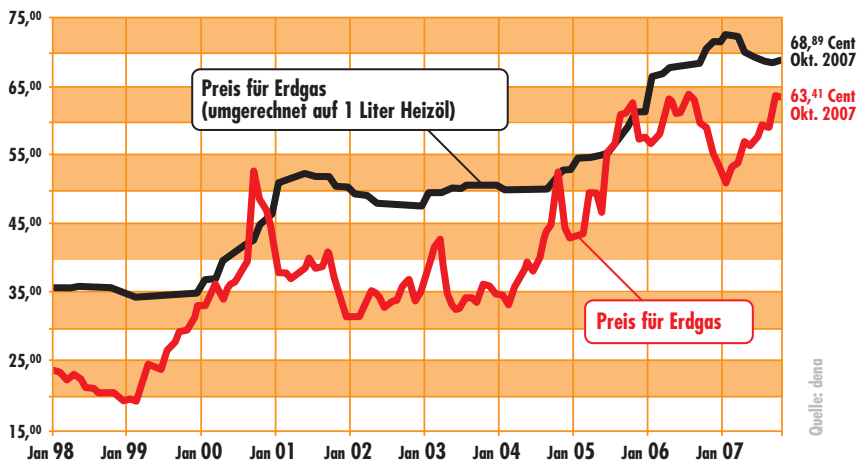
Ca. 76 % der Energie, die ein Privathaushalt verbraucht, wird für die Heizung aufgewendet.

Ein top-gedämmtes Haus benötigt bis zu 50 % weniger Heizenergie.

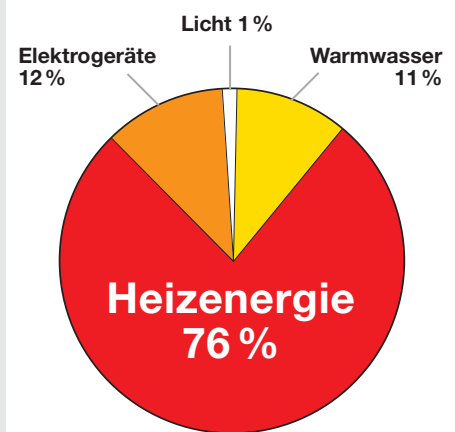
Rund ein Drittel des deutschen End-Energieverbrauchs entfällt auf die Raumheizung.

Daraus resultieren über eine Milliarde Tonnen an CO₂-Emissionen.

Wenn also Energiekosten eingespart werden sollen, ist ein **Wärmedämm-Verbundsystem** unerlässlich. Das WDVS kann im Verbund mit anderen Maßnahmen wie Dach- und Deckendämmung ein Gebäude zu einem Niedrigenergiehaus, sogar bis zum Passivhaus im Bestand aufrüsten: Außerordentlicher Wohnkomfort bei nachhaltig geringen Energiekosten.

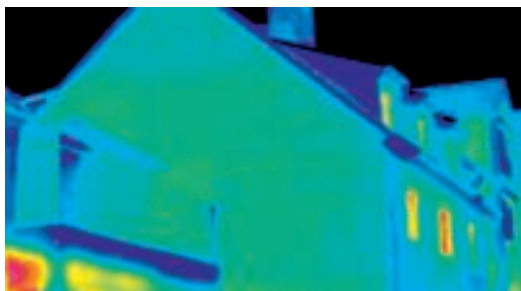


Heizen wird immer teurer – drastischer Anstieg der Preise für Erdgas und Heizöl.



Energieverbrauch privater Haushalte.

Die Thermographie macht Wärmeverluste sichtbar. Die rotglühenden Flächen auf dem rechten Bild zeigen den vermeidbaren Energieverlust von jährlich ca. 800 Litern Heizöl. Links das gleiche Haus mit Fassadendämmung.



ichtig wie noch nie

EnEV: Effizienz ist gefordert

Die Energieeinsparverordnung (EnEV) regelt die Anforderungen an den Energieverbrauch von Gebäuden. Wichtig: Auch für Altbauten bestehen Anforderungen an den Wärmeschutz und die Anlagentechnik.

Effizienz wird gefördert

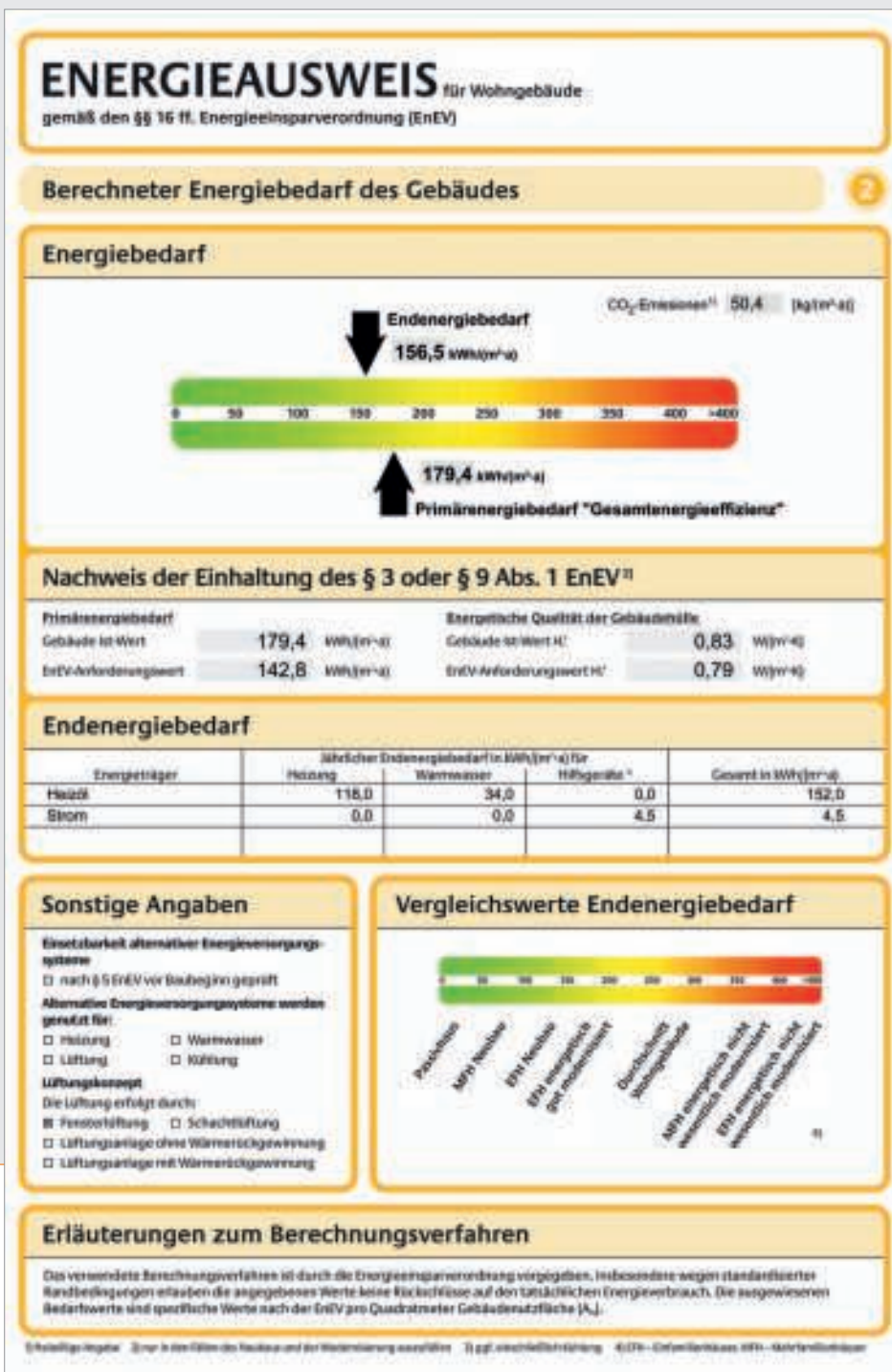
Effizienz wird nicht nur verlangt, sondern auch mit öffentlichen Förderungen bezuschußt. Es gibt einige hundert Förderungen für Wärmedämm-Verbundsysteme und Fassadensanierungen durch die Länder und auf kommunaler Ebene. Aktuelle Informationen zu allen Förderungen erhalten Sie im Internet unter www.daemmoffensive.de

Der Energieausweis: Belegte Effizienz

Mit der EnEV 2007 wurde der Energieausweis auch für Bestandsgebäude eingeführt. Wird ein Gebäude oder eine Wohnung verkauft oder vermietet, muß der Ausweis als Dokument der Energieeffizienz zur Verfügung stehen. Das gilt, gegliedert nach bestimmten Übergangsfristen, für Wohngebäude jeden Alters und jeder Größe.

Seit 1. Juli 2008 ist er bei Nutzerwechseln für Wohngebäude bis Baujahr 1965 Pflicht.

Der Ausweis ermöglicht einem potentiellen Käufer oder Mieter, das Objekt hinsichtlich der Energieeffizienz zu beurteilen. Fakt ist: Der Energiebedarf wird mehr und mehr den Wert einer Immobilie mitbestimmen.



Jeder weiß, wieviel Kraftstoff das eigene Auto braucht. Der Energieausweis schafft nun auch Klarheit über die Energieeffizienz einer Immobilie.

Das Dämmen einer bestehenden Fassade mit einem WDVS ist die effizienteste Methode zum Heizenergiesparen und bringt Ihnen viele weitere Vorteile.

Wärmedämmung: Spar

Energie und Geld sparen

Bis zu 50 % Heizenergie können Sie durch ein WDVS einsparen – Jahr für Jahr. Doch nicht nur Ihr Geldbeutel hat was davon, sondern auch die Umwelt. Wenn Sie weniger Öl, Gas oder Strom benötigen, um es an kalten Tagen schön warm zu haben, schonen Sie zugleich die Energie-Ressourcen der Erde. Außerdem entstehen weniger umweltbelastende Schadstoffe.

Schutz und Wertsteigerung

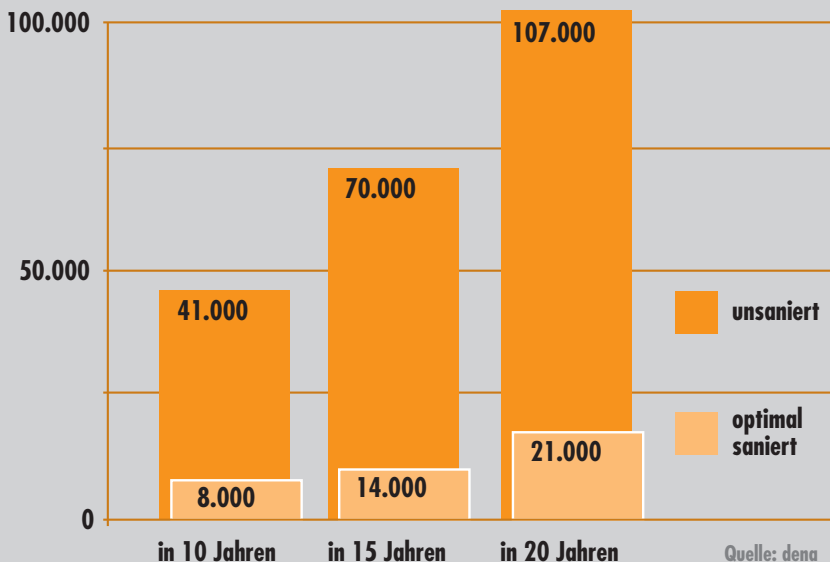
Anders als beispielsweise ein einfacher Anstrich ist ein WDVS ein echter Schutz für die Bausubstanz. Es reduziert die durch Wetter und Jahreszeit bedingten Temperaturschwankungen im Mauerwerk. Außerdem schützt es vor Feuchtigkeit von außen, die in Kombination mit Frost leicht zu Putzrissen und weitergehenden Schäden führen kann. Auch einer möglichen Algen- und Schimmelbildung an den Außenwänden wird so vorgebeugt. Darüber hinaus steigert ein WDVS den Wert Ihres Hauses. Denn Gebäude mit niedrigem Energieverbrauch bieten bessere Miet- oder Kaufchancen.

Raumklima zum Wohlfühlen

Liegt an kalten Tagen die Temperatur an der Innenseite einer ungedämmten Außenwand nur zwei Grad unter der Raumtemperatur, kann ganz leicht der Eindruck entstehen, daß es zieht. Der Grund: An der Wand kühlt sich die warme Zimmerluft ab und fällt nach unten. Es entsteht eine unangenehme Luftzirkulation. An kalten Zimmerwänden kann sich außerdem Kondenswasser absetzen, was eine Schimmelbildung begünstigt.

Eine gute Fassadendämmung hemmt dieses Phänomen. Sie sorgt dafür, daß auch an Frosttagen die Temperatur an der Innenseite der Wand kaum unter der Raumtemperatur liegt. Das gibt Ihnen ein behagliches Wärmegefühl und sorgt für ein gesünderes Raumklima.

Heizkosten summiert in



Heizkosteneinsparung in Euro bei optimal sanierten Gebäuden – bis zu 86.000 Euro in 20 Jahren sparen.

en, Schützen, Wohlfühlen



Ein WDVS macht Häuser schöner

Mit einer Fassadendämmung werten Sie Ihr Haus optisch auf und machen es attraktiver. Die enorme Bandbreite von Gestaltungsmöglichkeiten erfüllt so gut wie alle Wünsche.

Wärmedämmung im Sommer

In schlecht gedämmten Häusern kann es im Sommer durch Aufheizen der Fassade unerträglich heiß werden. Vorausgesetzt, daß die Fensterflächen nicht allzugroß sind und über einen Sonnenschutz verfügen, wird dagegen in gut gedämmten Häusern die Hitze der Sonne durch die äußere Dämmschicht abgehalten. Häuser sind daher zu allen Jahreszeiten mit Wärmedämm-Verbundsystemen „richtig angezogen“.

Top gedämmt und einfach schön: Wärmedämmung für Ihr Zuhause.



Wie hoch die Kostenersparnis durch ein WDVS genau ist, hängt von vielen Faktoren ab. Eine einfache Beispielrechnung zeigt, daß sich eine Fassadendämmung rasch bezahlt macht.

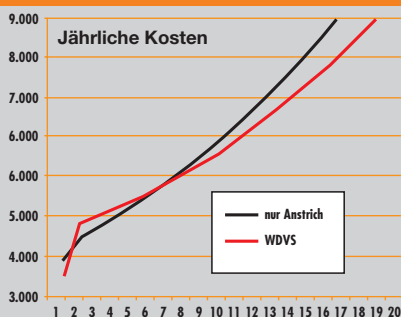
Gut gedämmt: Das rech

Die Rechnung rechts vergleicht die Kosten einer Fassadenrenovierung mit und ohne Fassadendämmung. Staatliche Förderdarlehen mit ihren aktuell niedrigen Zinsen tragen wesentlich zu dem positiven Ergebnis bei.

Der Energieverbrauch liegt im nicht gedämmten Zustand bei rund 47.000 kWh oder 4.700 Litern Heizöl im Jahr. Durch die Wärmedämmung können rund 13.300 kWh, also rund 1.330 Liter Heizöl, eingespart werden.

Ausgegangen wird von einem durchschnittlichen Energiepreis von 7 Cent/kWh im ersten Jahr und einer Preissteigerung von 6%. Die Mehrkosten für die Wärmedämmung betragen rund 19.000 €. Die jährliche Belastung ist aufgrund eines günstigen Förderdarlehens der KfW aber moderat.

Durch die Dämmung sind die jährlichen Kosten für Energie und Darlehensrückzahlung bereits nach 7 Jahren geringer als die Belastung bei einem einfachen Neuanstrich der Fassade!



Entwicklung/Gegenüberstellung der jährlichen Kosten für Heizenergie und Kapitallast auf 20 Jahre. Energiepreissteigerung 6%. Zinskonditionen nach KfW (Wohnraum Modernisieren, Standard und Öko Plus). Zinskonditionen nach Ablauf der Zinsbindungsfrist (10a) 5% eff.

Mustergebäude, gerechnet nach „Leitfaden Energiebewußte Gebäudeplanung“:

EFH freistehend, Bj. 1958–1968
kompakte Bauweise, 165 m² Wfl.
2 Vollgeschosse, Dachgeschoß beheizt, Keller unbeheizt
Heizung: Kessel Bj. 1987–1994, Heizöl, gleitende Betriebsweise

U-Wert Außenwand ohne Dämmung = 1,39

U-Wert Außenwand nach Dämmung = 0,21

Gesamtfläche Außenwand		276 m ²	
Kosten pro m ²	nur Anstrich	Neuverputz	WDVS
Gerüst	7	7	7 €
Anstrich inkl. Nebenarbeiten	23	0	0 €
Putz abschlagen	0	15	0 €
Neuverputz inkl. Nebenarbeiten	0	38	0 €
WDVS inkl. Nebenarbeiten	0	0	93 €
Gesamtkosten €/m ²	30	60	100 €

Energieverbrauch ohne WDVS	47.700 kWh
Energieverbrauch mit WDVS	34.400 kWh
	(Einsparung 28%)

Energieeinsparung pro Jahr		13.300 kWh	
	nur Anstrich	Neuverputz	WDVS
Gesamtkosten bei 276 m ² Dämmfläche	8.280	16.560	27.600 €
Mehrkosten des WDVS	19.320	11.040	0 €
Energiekosteneinsparung jährlich			931 €
Energiekostensteigerung jährlich			7%

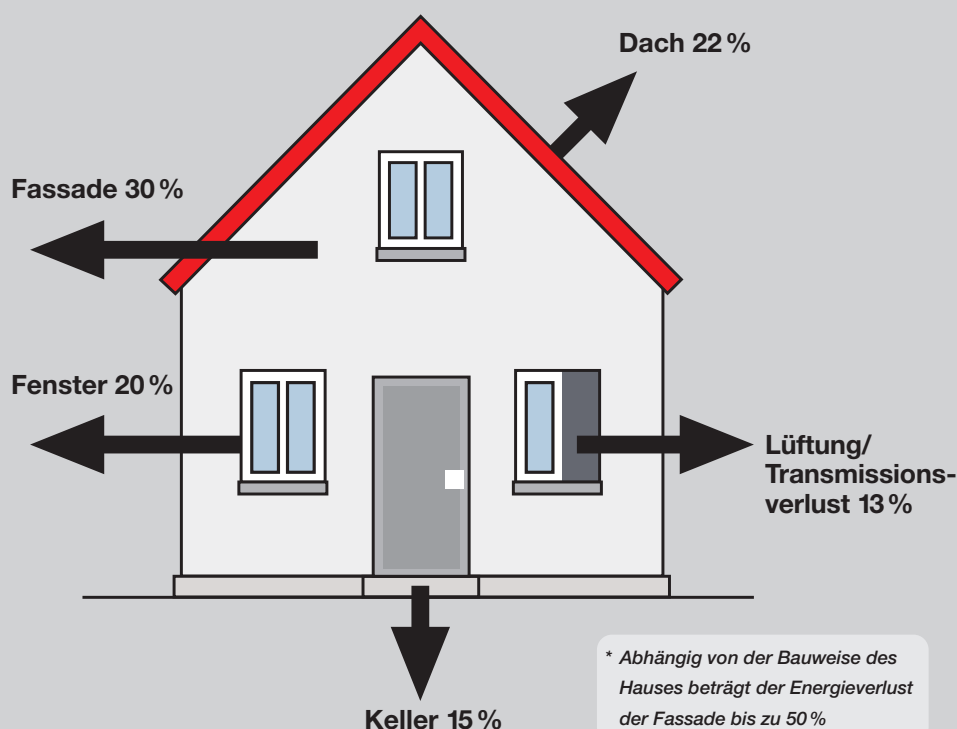
Bereits nach 10 Jahren Energiekosteneinsparung von 13.763,53 €

Die zusätzlichen Kosten für die energieeffiziente Modernisierung in Höhe von ca. 40 Euro/m² werden durch 1.100 Euro Heizkosteneinsparung pro Jahr finanziert. Im Hausbeispiel erfolgt diese Amortisation bereits nach 7 Jahren (bei gleichbleibenden Energierohstoffkosten).

net sich für Sie!



Ca.-Wärmeverluste* am freistehenden Einfamilienhaus



Nicht an der falschen Stelle sparen. Hochwertige Produkte und eine fachgerechte Montage sind ihr Geld wert. Denn bei unsachgemäßer Ausführung z. B. von Übergängen und Anschlüssen können Wärmebrücken entstehen, an denen Heizwärme entweicht und sich Kondenswasser bilden kann. Entscheiden Sie sich deshalb für geprüfte Qualitätsprodukte und überlassen Sie das Anbringen dem Fachmann – eine Kombination, die Ihnen auf lange Sicht die Freude an Ihrem Heim erhält.



Von der Produktqualität bis zur perfekten Verarbeitung – TopDämm-Partner und Caparol stellen ihre Leistungsfähigkeit tagtäglich unter Beweis.

Schöpfen Sie alle Energiesparpotentiale aus

Wärme geht Häusern auf verschiedenen Wegen verloren. Ein großes Sparpotential erschließen Sie sich durch die Anbringung eines WDVS, da rund 30 % des gesamten Wärmeverlusts durch ungedämmte Außenwände entstehen können. Die zusätzliche Dämmung von Dach und Keller bringt weitere erhebliche Ersparnispotentiale!



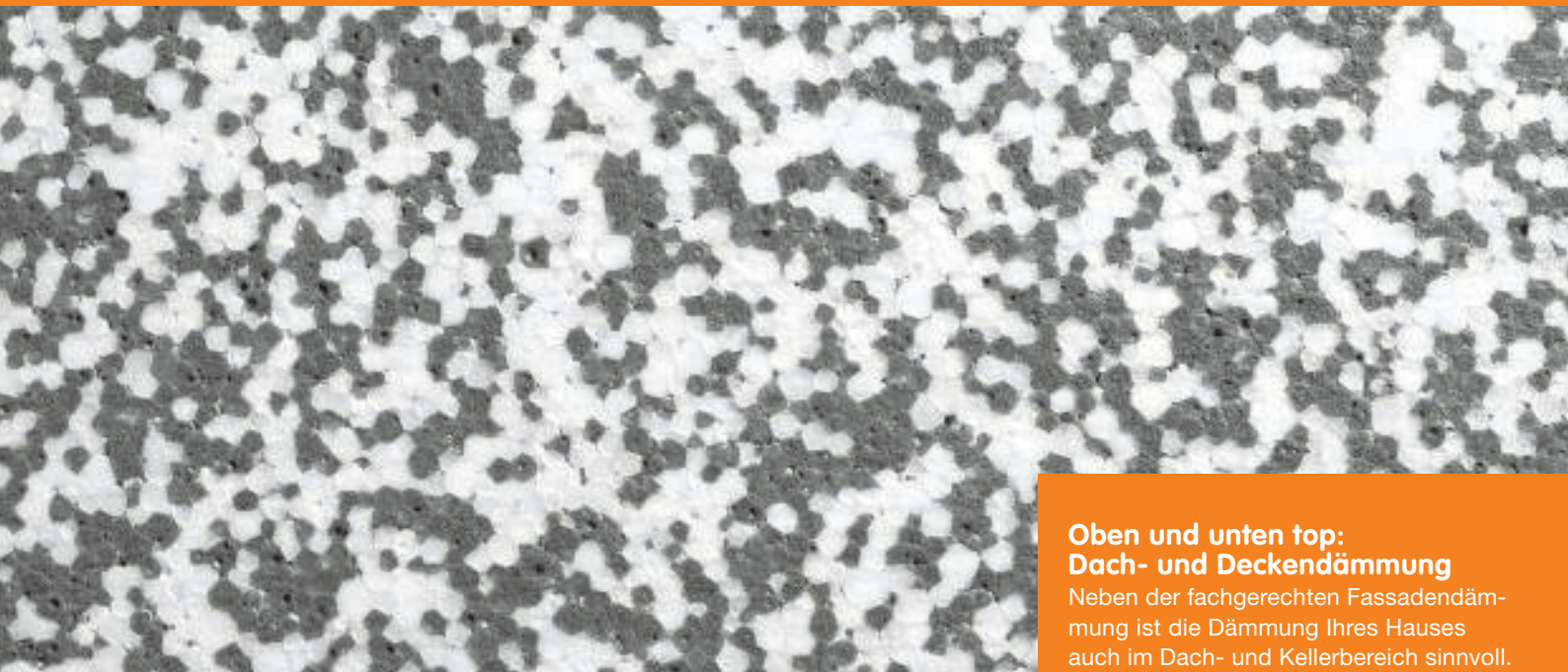
Effizient: Ein Wärmedämm-Verbundsystem spart bares Geld.

TopDämm – das ist Wärmedämmung in Top-Qualität mit herausragenden Leistungsmerkmalen. Ob Wirtschaftlichkeit, Flexibilität oder Gestaltungsmöglichkeiten: TopDämm ist Fassaden-High-Tech „made in Germany“. Und ein ausgereiftes Programm rund um die Dach- und Deckendämmung gibt es obendrein!

Gut, besser, TopDämm

Systemübersicht TopDämm

	TopDämm CARBON Einfach unschlagbar	TopDämm CLEAN Lange sauber	TopDämm SOLID Mineralisch gut	TopDämm ECO Natürlich dämmen
Dämmleistung	■■■■	■■■	■■■	■
Dämmstoff	■■■■	■■■	■■■	■
Gestaltungsmöglichkeiten	■■■■	■■■	■■	■■
Beständigkeit gegen Algen und Pilze	■■■■	■■■	■■■ ¹ / ■■■■ ²	■■■ ¹ / ■■■■ ²
Beständigkeit gegen mechanische Beanspruchung	■■■■	■■	■■	■■
Brandschutz	■■	■■	■■■	■■■
Ökologie	■■ ■■	■■ ■■	■ ²	■■■ ■■ ²
1 Kleber	Klebe- und Armierungsmasse 190		Klebe- und Armierungsmasse 190	Klebe- und Armierungsmasse 850
2 Dämmstoff	Capatect-Dalmatiner-Dämmplatte 160		MW-Fassadendämmplatte 149 extra	CS-Fassadendämmplatte 800
3 mechanische Befestigung	Universaldübel 052		Universaldübel 052	Universaldübel 052
4 Armierung	CarbonSpachtel		ZF-Spachtel 699	Klebe- und Armierungsmasse 850
5 Gewebe	Gewebe 650		Gewebe 650	Gewebe 650
6 Beschichtung	AmphiSilan-Fassadenputz		AmphiSilan-Fassadenputz	CS-Strukturputz
7 Anstrich			¹ Fassadenfinish 130 ² ThermoSan	¹ Fassadenfinish 130 ² ThermoSan



Das Kernstück von TopDämm CLEAN und CARBON ist die original Capatect-**Dalmatiner-Fassadendämmplatte** mit ihrer unverwechselbaren Optik. Neben vielen weiteren Qualitätsmerkmalen bieten die Dalmatiner-Dämmplatten mit der Wärmeleitgruppe 035 12,5 % mehr Dämmleistung als sonst übliche weiße Fassadendämmplatten.



Rezeptiert nach dem Caparol Clean Concept bieten beide TopDämm-Varianten Schlußbeschichtungen, die in entscheidenden Punkten überzeugen. Sie erreichen maximale Diffusionsfähigkeit bei minimierter Wasseraufnahme, sind besonders verschmutzungsresistent und schützen hervorragend gegen Pilz- und Algenbefall.

Eine technisch ausgereifte Lösung für Ihre Fassade!

Oben und unten top: Dach- und Deckendämmung

Neben der fachgerechten Fassadendämmung ist die Dämmung Ihres Hauses auch im Dach- und Kellerbereich sinnvoll. Denn fußkalte Wohnungen sollten ebenso der Vergangenheit angehören wie Energieverluste im obersten Stockwerk, wenn die Wärme praktisch ungehindert in nicht bewohnte Speicherräume abfließt.

Für den Kellerbereich stehen dabei verklebbare Dämmplatten mit unterschiedlichen Eigenschaften und Dicken zur Verfügung. Diese Produkte aus dem TopDämm-Programm eignen sich ideal für die Dämmung der Kellerdecke. Der Einsatz dieser Dämmplatten ist eine kostengünstige Variante, die immer erste Wahl ist, wenn der Keller unbeheizt und nicht bewohnt werden soll. Ansonsten ist eine Dämmung von Boden und der Kelleraußenwände notwendig.

Auch im Dachbereich gibt es eine ebenso effiziente wie preiswerte Lösung zur Energieeinsparung. Wird der Dachraum nicht bewohnt, ist eine Dämmung der obersten Geschoßdecke ausreichend, damit die Wärme dort bleibt, wo sie hingehört: In den beheizten Wohnräumen unter der Decke. TopDämm-Speicherdämmplatten bieten mit ihrer Kombination aus robuster, begehrter Spanplatte und speziellem Polystyrol-Hartschaum eine energiesparende und stabile Lösung.



Energie sparen: Die Dämmung von Keller- und Geschoßdecke vermindert Wärmeverluste.

Gehen Sie bei der Fassadendämmung kein Risiko ein. Mit geprüften Caparol-Qualitätsprodukten und geschulten TopDämm-Partnern für die Montage haben Sie die Gewähr für höchste Sicherheit.

Mit TopDämm Qualität



Bauen Sie auf Erfahrung

Der Markenhersteller Caparol bietet ein komplettes Programm von bewährten Qualitätsprodukten für die Fassadendämmung. Die Komponenten für TopDämm sind optimal aufeinander abgestimmt, geprüft und zugelassen. Sie erfüllen höchste Ansprüche und sorgen über Jahre hinaus für ungetrübte Freude an Ihrem Haus.

Auf TopDämm-Partner ist Verlaß

Fassadendämmung ist eine Sache für Fachleute. Geschult und qualifiziert für die Montage von Caparol-WDVS sind die TopDämm-Partner ausgewählte Handwerksbetriebe in Ihrer Nachbarschaft. Bei ihnen erhalten Sie eine fundierte, umfassende Beratung, die Objektanalyse, die Detailplanung, und bei Ihrer persönlichen Gestaltung steht man Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.



Beste WDVS-Qualität von Caparol:

Ausgehend von Ihrem Eigenheim erstellen wir auf Wunsch attraktive Gestaltungsvarianten, fachgerecht vom TopDämm-Partner installiert.

erleben



So kommen Sie zu einer top-gedämmten Fassade:

- Fördermittel müssen immer vor der Maßnahme beantragt werden. Unter www.daemmoftensive.de erfahren sie ganz aktuell, welche Mittel Sie in Anspruch nehmen können.
- Die KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) gewährt Kredite zu extrem günstigen Konditionen, besonders wenn mehrere Energiesparmaßnahmen gleichzeitig durchgeführt werden. Prüfen Sie, was bei Ihrem Haus nötig und möglich ist.
- Wenn Sie ganz sichergehen wollen, lassen Sie sich dabei von den unabhängigen Ingenieuren und Architekten des Deutschen Energieberaternetzwerkes e.V. (DEN) beraten.
- Bestimmen Sie mit Ihrem TopDämm-Partner die Dämmvariante und Ihre Fassadengestaltung.
- Beauftragen Sie den TopDämm-Partner. Er führt alle Fassadenarbeiten zuverlässig durch. Nach Abschluß erhalten Sie einen TopDämm-Fassadenpaß, der Ihnen Qualität, Dämmwirkung und fachgerechte Verarbeitung bestätigt.
- Und wenn Sie für alle Fälle vorbereitet sein wollen: Lassen Sie sich einen Energieausweis für Ihr Haus ausstellen.



Alle TopDämm-Vorteile auf einen Blick

- Bis zu 50 % Heizenergieeinsparung
- Umweltschonung durch drastische Reduzierung von Schadstoffemissionen
- Höhere Wohnqualität durch ein gesünderes Raumklima
- Beträchtliche Wertsteigerung des Gebäudes
- Ideal zur Erhaltung der Bausubstanz
- Optische Aufwertung durch attraktive Putzstrukturen und -farben
- Öffentliche Fördermittel
- Sicherheit durch langjährige Erfahrung des Markenherstellers Caparol
- Verarbeitung von geprüften Fachbetrieben aus Ihrer Region

Weitere Infos und die aktuelle Fördermittelliste finden Sie unter: www.daemmoftensive.de

CAPAROL Farben Lacke Bautenschutz GmbH
Roßdörfer Straße 50 · 64372 Ober-Ramstadt
Telefon (0 61 54) 71-0 · Telefax (0 61 54) 71 13 91 · Internet: www.caparol.com

Niederlassung Berlin
Schnellerstraße 141 · 12439 Berlin
Telefon (0 30) 6 39 46-0 · Telefax (0 30) 63 94 62 88

Produktionsstandorte

Deutsche Amphibolin-Werke
von Robert Murjahn
Stiftung & Co KG
D-64372 Ober-Ramstadt

LACUFA GmbH
Lacke und Farben
Werk Fürstenwalde
D-15517 Fürstenwalde

LACUFA GmbH
Lacke und Farben
Werk Köthen
D-06366 Köthen

LACUFA GmbH
Lacke und Farben
Werk Nerchau
D-04685 Nerchau

OOO SP „LACUFA-TWER“
RU-170039 Twer

Neue Meldorfer
Flachverblender
GmbH & Co KG
D-25704 Nindorf/Meldorf

VWS-Ergotherm
GmbH & Co Dämmstoffe,
Dämmsysteme KG
D-69493 Hirschberg-
Großsachsen

DAW France S.A.R.L.
F-80440 Boves

Caparol Italiana
GmbH & Co. KG
I-20080 Vermezzo (Mi)

Synthesa Chemie
Gesellschaft m.b.H.
A-4320 Perg

Capatect
Baustoffindustrie GmbH
A-4320 Perg

Caparol Sverige AB
S-40013 Göteborg

CAPAROL (Shanghai) Co., LTD
200071 Shanghai, P.R. China

DAW BENTA ROMANIA
S.R.L.
RO-547525 Sâncraiu de
Mureş – Jud. Mureş

LIFS Lithodecor
Innovative Fassadensysteme
GmbH & Co KG
D-08491 Netzschkau

Caparol Georgia GmbH
GE-0119 Tbilisi

SP „Diskom“ OOO
BY-224025 Brest

Caparol Polska Sp. z o.o.
Zakład Produkcyjny w Żłobnicy
PL-97-410 Kleszczów

CAPAROL DNIPRO GmbH
UA-52460 Wasylivka

Vertriebsgesellschaften

Caparol Belgium bvba/sprl
B-3550 Heusden-Zolder

Caparol España, S.L.
E-17300 Blanes
(Girona)

Caparol Farben AG
CH-8606 Nänikon

Caparol Hungária Kft.
H-1108 Budapest

CAPAROL L.L.C.
Dubai • U.A.E.

Caparol Nederland
NL-3860 BC Nijkerk

Caparol Polska Sp. z o.o.
PL-02-867 Warszawa

Caparol Sarajevo d.o.o.
BiH-71000 Sarajevo

Caparol Slovakia spol. s r.o.
SK-82105 Bratislava

Glemadur Farben und Lacke
Vertriebsges.m.b.H.
A-1110 Wien

Český Caparol s.r.o.
CZ-37001 České Budějovice
CZ-15800 Praha 5

Caparol d.o.o.
HR-10431 Sv. Nedelja-
Zagreb

Caparol UK
Staffordshire, ST15 8GH
Great Britain

DAW BENTA BULGARIA Eood
BG-1220 Sofia

ICS „DAW BENTA MOL“ SRL
MD-2060 Mun. Chisinau

LACUFA GmbH
Lacke und Farben
D-12439 Berlin

Caparol OOO
RU-125493 Moskau

DP CAPAROL UKRAINA
UA-02092 Kiev

LACUFA GmbH
Lacke und Farben
Repräsentanz Kiev
UA-02092 Kiev

SIA CAPAROL BALTICA
LV-1067 Riga
EE-10112 Tallinn

UAB „CAPAROL LIETUVA“
LT-02244 Vilnius

OOO „LACUFA GmbH
Lacke und Farben“
Repräsentanz Belarus
BY-220035 Minsk

Lizenznehmer

BETEK Boya ve Kimya
Sanayi A.Ş.
TR-34742 Bostancı-Istanbul

Pars Alvan Paint & Resin
Industries Mfg. Co. (HAWILUX)
Theheran, Islamic Republic
of Iran

Vertriebspartner

SEFRA Farben- und
Tapetenvertrieb
Gesellschaft m.b.H.
A-1050 Wien

Fachmaart
Robert Steinhäuser SARL
L-3364 Leudelange

Rockidan as
DK-6200 Aabenraa

NOVENTA A.E.
GR-106 82 Athens

Daeyoung Dojang Co., Ltd.
Seocho-Gu, Seoul, Korea

KundenServiceCenter

Telefon: (0 61 54) 71 17 10

Fax: (0 61 54) 71 17 11

✉ kundenservicecenter@caparol.de

Planer- und Objektservice

Telefon: (0 61 54) 7 15 24

Fax: (0 61 54) 7 15 10

✉ pos@caparol.de



CAPAROL

Qualität erleben.